

Kostenschätzung +/- 20% zum Vorprojekt

Ersatzneubau Pavillon, Schulhausstrasse, Lommiswil

Objektdaten

Geschossfläche GF SIA 416		430 m ²
Gebäudevolumen GV SIA 416		1'505 m ³
Hauptnutzfläche HNF		291 m ²
HNF / GF		0.67
Bearb. Umgebungsfläche BUF		500 m ²
Energiestandard	(Wärmeanschluss an Holzschnitzelheizung)	SIA 380 / 1

Kostenschätzung

Gliederung nach BKP	exkl. MWST	inkl. MWST	Kennwerte
0 Grundstück	-	-	
1 Vorbereitungsarbeiten	82'710.-	90'000.-	209.- CHF/m ² GF
2 Gebäude	1'323'819.-	1'440'500.-	3'350.- CHF/m ² GF
3 Betriebseinrichtungen	50'545.-	55'000.-	
4 Umgebung	45'950.-	50'000.-	150.- CHF/m ² BUF
5 Baunebenkosten	13'785.-	15'000.-	
1-6 Erstellungskosten CHF	1'516'809.-	1'650'500.-	2'873.- CHF/m² GF
0-6 Gesamtkosten CHF		1'650'500.-	

Bandbreite +/- 20%	Min. 1'320'400.-	Max. 1'980'600.-
--------------------	------------------	------------------

Kostenkennwerte BKP 2

CHF/m² GF SIA 416	3'350.- CHF/m² GF
	(Benchmark-Preis O-Modul = 2'984 CHF/m ³ GV)
CHF/m³ GV SIA 416	957.- CHF/m³ GV
	(Benchmark-Preis O-Modul = 876 CHF/m ³ GV)

Kostengliederung BKP 2

BKP	Kennwert	ME	inkl. MWST
2 Gebäude			
20 Foundation	200.-	430	86'000.-
21 Rohbau 1	1'300.-	430	559'000.-
22 Rohbau 2	750.-	430	322'500.-
23 Elektroanlagen	200.-	430	86'000.-
24 Heizung	110.-	430	47'300.-
25 Sanitäranlagen	200.-	430	86'000.-
27 Ausbau 1	200.-	430	86'000.-
28 Ausbau 2	180.-	430	77'400.-
29 Honorare	210.-	430	90'300.-
20 bis 29	3'350.-	430	1'440'500.-

Konstruktion und Materialisierung

Die vorliegende Kostenschätzung basiert auf folgendem Konstruktions- und Materialkonzept: Generell ist eine hohe Modularität (Repetition der Bauelemente) und ein einfacher Ausbaustandart gerechnet (siehe Kennwerte), dh. es werden natürliche, langlebige und unterhaltsarme Materialien eingesetzt. Die Oberflächen sollen auch nach längerer Zeit noch ein ansprechendes Erscheinungsbild abgeben. Die Materialien müssen einfach instand gestellt und bei Bedarf ersetzt werden können. Die Farbgebung ist zurückhaltend. Das Gebäude ist nicht unterkellert, die Tragkonstruktion aus Holz steht auf einer Bodenplatte. Das Flachdach besteht aus einer Bitumenabdichtung und wird extensiv begrünt. Die Fassade besteht aus hochisolierten raumhohen Glasflächen, der sichtbaren Tragkonstruktion aus Holz sowie den festen Teilen, die aus lasiertem Holz (einheimische Douglasie) vorgesehen sind. Als Sonnenschutz dienen aussenliegende unifarbene Stoffstoren. Im Innenraum ist als Bodenbelag ein Parkettbelag vorgesehen, die Wände sind aus weiss lasierten Grobspan-Platten, die zusammen mit gelochten Akustikplatten auch an der Decke zur Anwendung kommen. In den Sanitärräumen und in der Küchennische sind an den Wänden farbige Vollkernplatten geplant. Die Beleuchtung basiert auf den neuesten LED-Standards. Als Wärmeträger dient der Anschluss an die Holzsnitzelheizung, die Wärmeverteilung erfolgt durch eine Bodenheizung.

Berechnungsmethoden

Kubische Berechnungen 416

Vergleichswerte / Benchmarks O-Modul