

Liebe Lommiswilerinnen, liebe Lommiswiler, liebe Interessierte

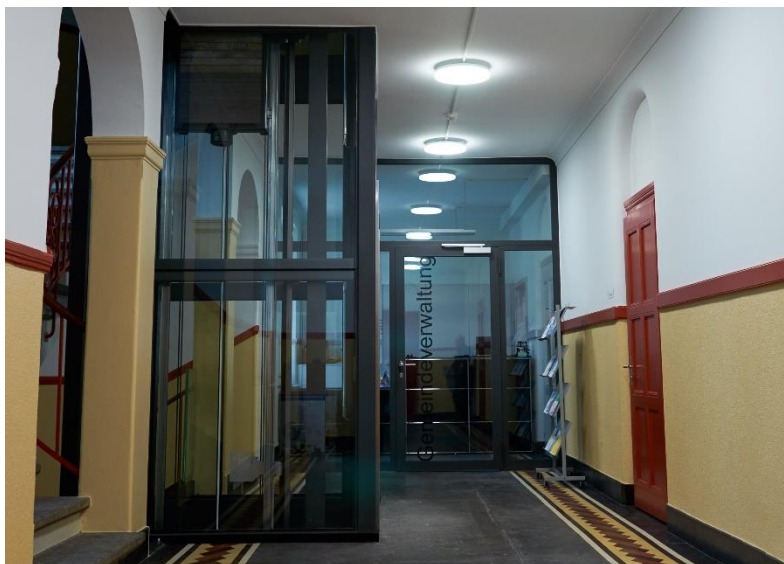
Nach längerer Pause erscheint endlich wieder einmal ein Newsletter! Das neue Gemeinderats-team in der neuen Legislatur war gleich zu Beginn mit grossen Geschäften konfrontiert und hat jetzt doch etwas Luft gefunden, sich besser um die so wichtige Kommunikation zu kümmern.

Lesen Sie hier, was uns in den letzten Monaten beschäftigt hat. Ein kurzer Ausblick auf's 2018 gehört zum Jahreswechsel selbstverständlich dazu - mit dem guten Vorsatz, den Newsletter wieder in kürzeren Abständen zu versenden.

Sanierung Schulhaus I (Norbert Häberle)

Heute steht das Schulhaus I wieder stolz da. Es erlaubt endlich den barrierefreien Zugang zu allen Etagen. Die marode Ölheizung wurde entfernt; das Gebäude hängt jetzt an der Fernwärmanlage der Dorfhalle. Eine sanfte energetische Sanierung - Ersatz sämtlicher Fenster, Deckenisolation im zweiten Obergeschoss - reduziert den Heizaufwand zusätzlich. Die Kindergärten sind dank Trenntüren vom Publikumsverkehr zur Gemeindeverwaltung geschützt. Der Projektabschluss per Ende Sommerferien war nicht möglich, weil nicht erwartete alte Bausünden zu Verzögerungen führten. So fand der Tag der offenen Tür, den ca. 120 Interessierte besuchten, erst am 11.11.2017 statt. Die Schlussabrechnung liegt noch nicht vor, es zeichnet sich aber eine recht genaue Punktlandung für den 1.5 Mio-Kredit ab.

Ein grosser Dank gebührt dem Behördenteam (Rolf Vögeli, Roland Schweizer, Peter Leder, Adrian Flury, Beat Burkhalter, Erika Pfeiffer, Team Technische Dienste) für die umsichtige und zeitintensive Begleitung und Kontrolle des Projektes sowie für die Organisation des Tages der offenen Tür, den während des Umbaus zeitweise stark beeinträchtigten Nutzerinnen und Nutzern der Schulräume und der Verwaltung, dem



Architektenteam und den Handwerkern für die ausgezeichnete Arbeit und Rücksichtnahme sowie der Bevölkerung für das ausgesprochene Vertrauen zur Umsetzung dieses Auftrags.

Verkauf Hauptstrasse 15 (Norbert Häberle)

Der an der Rechnungs-GV letzten Sommer beschlossene Verkauf ist fast abgewickelt: am 20.12.2017 steht die Unterzeichnung an. Die neuen Besitzer wollen im ersten Quartal 2018 - sobald die Baubewilligung vorliegt - mit der Sanierung starten. Die Käufer bieten den Sozialen Diensten Oberer Leberberg an, eine renovierte Wohnung wieder als Asylbewerberunterkunft für die Mutter mit ihren drei eingeschulerten Kindern zur Verfügung zu stellen. Eine temporäre

Unterbringung in Lommiswil ist noch in Abklärung. Für die andere aktuell dort wohnende Familie organisiert die SDOL eine Wohnung ausserhalb von Lommiswil. Ein Areal für die öffentliche Begegnungszone wird im Grundbuch festgehalten. Die detaillierte Ausgestaltung wird im neuen Jahr definiert.

Bushaltestelle "Im Holz" (Norbert Häberle)



Das Bundesgericht hat mit Urteil vom 19.07.2017 die Beschwerde gegen die Busschleife durch die Geissfluestrasse letztinstanzlich abgewiesen. Die Inbetriebnahme der Bushaltestelle ist per 11.12.2017 erfolgt. Die Anwohner sind von der BSU direkt informiert worden. Die Haltestelle wurde provisorisch in Absprache mit der Bürgergemeinde vor deren Garagen mit minimalem Kostenaufwand errichtet. Eine Überprüfung der

Linienführungen des BSU-Netzes in den nächsten Jahren sowie mögliche Erkenntnisse aus dem Leitbild-Projekt können den Weiterbetrieb dieser Haltestelle beeinflussen.

Wir hoffen, dass dem breiten Wunsch einer Busanbindung im oberen Dorfteil mit dieser Lösung entsprochen wird - und die Immissionen sich für die Anwohner in Grenzen halten.

Räumliches Leitbild (Norbert Häberle)

Das Projekt stellt eine wichtige Grundlage für die anstehende Ortsplanrevision dar. Das beauftragte Planungsbüro ASPERGER Raumplanung und Städtebau erstellte zusammen mit dem Planungsausschuss einen Fragebogen zur Siedlungsentwicklung, welcher im Oktober an alle Haushalte verteilt wurde. Am 30. Oktober 2017 nahmen ca. 40 Personen an einem Workshop in der Dorfhalle teil, wo der Fragebogen in vier Diskussionsrunden sehr engagiert besprochen wurde. Zudem gingen bis Ende November ebenfalls rund 40 schriftliche, oft sehr spannende Rückmeldungen ein. Diese breite Datenbasis wird nun ausgewertet, um daraus ein konsensfähiges neues Leitbild zu erstellen.

Weitere Schritte 2018: Auswertung der Rückmeldungen, dann Erarbeitung des Leitbildes und des Erläuterungsberichts. Der Gemeinderat wird darauf die Eingabe beim kantonalen Amt für Raumplanung beschliessen. Nach allfälligen Überarbeitungen und Ergänzungen erfolgt die Vorlage an die Gemeindeversammlung, wo über die definitive Version zu befinden sein wird.

SBB-Tageskarten (Norbert Häberle)

2018 betragen die Gemeindekosten pro SBB-Tageskarte neu CHF 14'000 (vorher 13'300). Das alte Preismodell (Einheimische CHF 40, Auswärtige CHF 45) wird durch einen einheitlichen Preis von CHF 45 ersetzt, wobei Auswärtige eine Karte erst in den letzten 14 Tagen vor dem Reisetag buchen können.

Die Statistik zeigt, dass ca. 20-25% Auswärtige in Lommiswil Karten beziehen. Umliegende Gemeinden machen ähnliche Angebote. Eine starke Anhebung der Gebühr für Auswärtige würde das Risiko erhöhen, die Karten zu wenig auszulasten (87% Auslastung nötig zur Kostenparität). In Ferienzeiten und an Wochenenden sind die beiden Karten jeweils sehr früh ausgebucht. Die neue Regelung soll es Einheimischen erleichtern, eine Karte zu ergattern. Weitere Neuerung: Die Buchungsfunktion ist ab sofort Smartphone-tauglich.

Netznutzungsvertrag AEK (*Daniela Tillessen*)

Per Ende 2017 wäre wieder ein Verlängerungs-/Kündigungstermin des Partnervertrags mit dem Stromlieferanten AEK fällig gewesen: Dieser Termin wurde auf Anregung von Lommiswil und den anderen Partnergemeinden von der AEK um ein halbes Jahr verschoben. So wird Zeit gewonnen, um die Partnerverträge bezüglich der anstehenden Umwälzungen im Stromgeschäft auf Grund der technologischen Fortschritte sowie der vom Volk beschlossenen Energiestrategie 2050 zu bewerten.

Personelles (*Norbert Häberle*)

BeLoSe:

Andreas Hänggi, Gesamtschulleiter BeLoSe, Selzach, geht per 31.01.2018 in Pension; Martin Müller übernimmt die Gesamtschulleitung BeLoSe am 01.01.2018.

Technische Dienste:

Hansjörg Kauz, langjähriger Hauswart der Gemeinde, tritt per 01.01.2018 seinen wohlverdienten Ruhestand an, dient der Gemeinde aber weiterhin als Friedensrichter. Mirjam Wyss wurde per 01.11.2017 als neue Mitarbeiterin Technische Dienste mit einem 60% Pensum angestellt. Die Pensen der Technischen Dienste werden neu so festgesetzt, dass es nicht mehr nötig sein sollte, massiv Überstunden, zum Teil gar Gratisarbeit, zu leisten. Die in der Summe moderate Erhöhung ist eine Investition in die Mitarbeiterzufriedenheit und ein Ausdruck der Wertschätzung.

Gemeindeverwaltung:

Die Gemeindeverwaltung überprüfte Zuständigkeiten mit dem Ziel, Prozesse und Controlling zu verbessern. Zur professionellen Betreuung des Finanz- und Rechnungswesens wird für das Jahr 2018 ein externer Treuhänder mandatiert. In den letzten Jahren erbrachte das Gemeindepräsidium erhebliche Leistungen der Finanzverwaltung unentgeltlich. Dies kann in der aktuellen Konstellation nicht mehr geleistet werden. Ein Gemeindepräsidium bedeutet auch so schon massive entschädigungsfreie Einsätze (~60% Pensum). Als Reorganisationsziele werden die Reduktion des Päsentotals in der Verwaltung durch Effizienzsteigerung, sowie die Vermeidung von Gratisarbeit angestrebt. Dadurch erhöhen sich die Verwaltungskosten trotz reduzierter Pensen.

Sanierung Wasserversorgung (*Daniela Tellessen*)

Lommiswil bezieht Wasser über die eigene "Gänseloch-Quelle" (Nähe Gänsbrunnen). Das Wasser fliesst über die Tunnelleitung via Filterstation in unser Reservoir. Ab Juni 2020 erfolgt die Sanierung des Weissensteintunnels und unsere Tunnelleitungen müssen erneuert werden. Die neue Gewässerschutzordnung erfordert eine neue Ausscheidung der Quellschutzzone. Der GR hat der Firma SOLGEO bereits 2012 den Auftrag erteilt, die "Gänseloch-Schutzzone" zu überarbeiten, was bis anhin noch nicht in Angriff genommen werden konnte. Neue, potentiell ergiebige Quellen im Tunnel könnten möglicherweise erschlossen werden. Um die Wasserversorgung für Lommiswil künftig sicherzustellen, sind jetzt Massnahmen erforderlich. Unser

Fokus dabei: Rechtzeitig Entscheidungsgrundlagen bereitstellen, unnötige Investitionen vermeiden.

Ein Variantenvergleich "eigenes Wasser" vs. "Fremdbezug Wasser" ist notwendig, um zu vermeiden, dass eine wirtschaftlich unattraktive Lösung realisiert wird. Peter Hard unterstützt die Arbeitsgruppe bei diesen Berechnungen. Erste Kostenvergleiche über 25 resp. 40 Jahre ergaben, dass der Wasserbezug ab eigener Quelle über neu zu erstellende Tunnelleitungen und Schutzzonen-Massnahmen die wirtschaftlich attraktivere Lösung darstellt. Deshalb sind Investition in Schutzzonen-Abklärungen gerechtfertigt. Eine detailliertere Gegenüberstellung kann in einigen Monaten erfolgen, wenn weitere Planungsdaten vorliegen.

Aktuell sind die erforderlichen Analysedaten für die Schutzzonen-Untersuchungen am Entstehen. Schutzzonen-Abklärungen sind zeitintensiv und teuer. Die EG Oberdorf beteiligt sich bei den Abklärungen "Tunnel-Quellen". Es ist unklar, ob und mit welcher Kostenfolge/Auflage eine Schutzzone ausgeschieden werden kann. Im Projektverlauf muss dann ein Varianten-Entscheid zu Gunsten einzelner Quellen (Ergiebigkeit, Kosten Schutzzonen-Massnahmen) erfolgen. Die Schutzzonen-Abklärungen sind der zeitkritische Pfad im Gesamtprojekt.

An der Budget-Gemeindeversammlung vom 11.12.2017 wurde für die Vorabklärungen zur Sanierung der Wasserversorgung Lommiswil ein Kredit von 150'000 Franken bewilligt.

Budget 2018 (*Norbert Häberle*)

Das Hauptgeschäft der Dezember-GV, das Budget 2018, wurde mit der Erläuterung des Finanzplans eröffnet. Dieser ist von erheblichen mittelfristigen Investitionen in die Sanierung der Wasserversorgung und Filteranlagen geprägt. Flurwegsanie rungen, Infrastruktureneuerungen und die Ortsplanrevision sind weitere grosse Investitionsposten der nächsten fünf Jahre. Damit ist vorhersehbar, dass bei gleichbleibendem Steuerfuss eine Periode mit negativen Ergebnissen bevorsteht. Schwierig vorhersagbar sind dabei allerdings die Vergütungen des Finanz- und Lastenausgleichs: Auch mit hier eher pessimistischen Annahmen kann der Gemeinderat eine Beibehaltung des Steuerfusses empfehlen.

Die Erfolgsrechnung budgetiert für 2018 einen Aufwandüberschuss von 217'000 Franken bei einem Aufwandtotal von 6,4 Millionen. Die massivste Änderung gegenüber dem Vorjahr findet sich dabei im Posten Bildung, wo die Beiträge an den Zweckverband um 230'000 Franken steigen. Bei den Steuereinnahmen kann dank des Bevölkerungswachstums mit einem leichten Plus gerechnet werden.

Die von 42 Stimmberechtigten besuchte Gemeindeversammlung bewilligte das Budget 2018 der Erfolgsrechnung mit einem Aufwandüberschuss von CHF 216'881, die Investitionsrechnung mit Nettoinvestitionen von insgesamt CHF 292'000, beliess den Teuerungsausgleich auf 117.1463 Punkten, die Feuerwehrrersatzabgabe auf 10% der einfachen Staatssteuer sowie den Steuerfuss auf 127% der einfachen Staatssteuer bei natürlichen und auf 97% bei juristischen Personen.

Ausblick 2018

Das Projekt "Räumliches Leitbild" wird im neuen Jahr fertiggestellt und dann direkt in die Ortsplanrevision überleiten. Im Infrastrukturbereich werden der AEK-Partnervertrag sowie das Vorprojekt zur Wasserversorgungssanie rung viel Aufmerksamkeit einfordern. Die Spitex-Neuorganisation sowie die Organisationsüberprüfung der SDOL sind Themen, welche unser Sozialressort beschäftigen werden.

Den Gemeindebehörden, Funktionären und Angestellten sei an dieser Stelle ganz herzlich für ihr Engagement im zu Ende gehenden Jahr gedankt. Auf ein erfolgreiches gemeinsames 2018! Mit freundlichen Grüßen und den besten Wünschen für eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Rutsch ins Neue Jahr,

Ihre Einwohnergemeinde Lommiswil

Agenda

Datum 2018	Anlass	Organisator, Ort
Januar	Schüler-Ski- und Snowboardrennen	Skiclub, Bitzirain
12. - 13.01.	Abendunterhaltung	Fussballclub, Dorfhalle
14.01.	Gegenseitiger Gottesdienstbesuch	Kirchgemeinden, Ref. Kirchgemeindehaus
18. - 21.01.	Vogelbörse	Vogelliebhaberverein Grenchen, Dorfhalle
26. - 28.01.	Lottomatch	Musikgesellschaft Brass Band, Dorfhalle
27.01.	Gegenseitiger Gottesdienstbesuch	Kirchgemeinden, Kath. Kirche
28.01.	Skilager	BELOSE, Saas Almagell (bis 02.02.)
Februar	Schüler-Ski- und Snowboardrennen	Skiclub, Bitzirain
21. - 21.02.	St. Germanstag	Pfarrei St. German, Kath. Kirche
28.02.	Seniorenachmittag	Kirchgemeinden, Kath. Pfarreiheim
03.03.	Hallenturnier	Fussballclub, Dorfhalle/Turnhalle
10.03.	Kinderkleiderbörse	ELKI-Verein, Ref. Kirchgemeindehaus
16.03.	Lesenacht	EML, Ref. Kirchgemeindehaus
18.03.	Suppentag	Kirchgemeinden, Ref. Kirchgemeindehaus
24.03.	Abendunterhaltung	Akkordeon Orchester, Dorfhalle
08.04.	Erstkommunion	Kath. Kirchgemeinde, Kirche Oberdorf
15. - 19.04.	Trainingswoche	Kinderzirkus Pitypalatty
28.04.	Pflegeanlass Spielplatz Maulwurf	ELKI-Verein, Spielplatz Maulwurf
29.04.	Trainingstag	Turnverein/Damenriege, Dorfhalle, Turnhalle
Mai	Seniorenachmittag	Kirchgemeinden
06.05.	Trainingstag Verschiebedatum	Turnverein/Damenriege, Dorfhalle
20.05.	50 Jahre Heilig-Geist-Kirche	Kath. Kirchgemeinde, Kath. Kirche Lommiswil
25.05.	Schülerolympiade	BELOSE, Schulgelände, Turnhalle, Dorfhalle
26.05.	Firmung Kirche Selzach	Pfarreien Lommiswil, Bellach, Selzach
26.05.	Sponsorenlauf	Fussballclub, Fussballplatz Lommiswil
26. - 27.05.	Vorstellungen	Kinder- und Jugendzirkus Pitypalatty, Dorfhalle
27.05.	Konfirmation	Ref. Gemeindekreis, Kath. Kirche Lommiswil
02.06.	Jahreskonzert	Musikgesellschaft Brass Band, Dorfhalle
08.06.	Verschiebedatum Schülerolympiade	BELOSE, Schulgelände, Turnhalle, Dorfhalle
09.06.	1. Obligatorisches Schiessen	Schützengesellschaft, Schützenhaus Lommiswil
09.06.	Risottoplausch	Floorball Lommiswil Lambs, Dorfhalle
11.06.	Rechnungs-Gemeindeversammlung	Einwohnergemeinde, Dorfhalle
15.06.	Fronleichnam	Kath. Kirchgemeinde, Dorfhalle/Vorplatz
03.07.	Schulabschlussfeier	BeLoSe, Dorfhalle
01.08.	Bundesfeier / oek. Gottesdienst	Einwohnergemeinde, Dorfhalle
07. - 11.08.	Fussballcamp	Fussballclub, Fussballplatz
11. - 12.08.	Chilbi	Chilbikomm./Vereine, Dorfhalle, Aussenanlagen
23.08.	2. Obligatorisches	Schützengesellschaft, Schützenhaus Lommiswil
25.08.	"15-Jahre Volg"	Verein Dorfladen, Volg (8.30 bis 13.30)
31.08.	Fischessen	Schützengesellschaft, Schützenhaus Lommiswil
05.09.	Seniorenfahrt	Einwohnergemeinde
15.09.	Kinderkleiderbörse	ELKI-Verein
28. - 29.09.	St. Germansschiessen	Schützengesellschaft, Schützenhaus Lommiswil
05. - 06.10.	St. Germansschiessen	Schützengesellschaft, Schützenhaus Lommiswil
23.10.	Weindegustation	Verein Dorfladen, Lamm (18.30 bis 21.30 Uhr)
01.11.	Gräbersingen	Männerchor
04.11.	Konzert	Männerchor, Dorfhalle

09. - 10.11.	Turnshow	Turnverein/Damenriege, Dorfhalle
14.11.	Räbeliechtli-Umzug	ELKI-Verein
17.11.	Hallenturnier	Fussballclub, Dorfhalle
23. - 25.11.	Lottomatch	Damenriege, Dorfhalle
24.11.	Oek. Gottesdienst	Kirchgemeinden, Kath. Kirche
24. - 25.11.	3. Welt-Bazar	3. Welt-Gruppe / Kirch-gemeinden, Ref. KGH
29.11.	Adventskranzverkauf	3. Welt-Gruppe, vor Volg (bis 01.12.)
30.11.	Saujasset	Skiclub, Dorfhalle
Dezember	Adventsfenster	ELKI-Verein / Kirchgemeinden
Dezember	Seniorennachmittag	Kirchgemeinden
08.12.	Adventsmarkt	BELOSE, Schulhaus
10.12.	Budget-Gemeindeversammlung	Einwohnergemeinde, Dorfhalle
23.12.	Adventskonzert	Musikgesellschaft Brass Band, Kath. Kirche

Newsletter created with Tellmatic v1.0.9.0-rc1 - Die Newsletter Maschine (www.tellmatic.org)

Disclaimer! The Coder(s) of Tellmatic is/are not responsible for any content in this Newsletter! Tellmatic is only the software used to create and send this mail to your email address! Tellmatic is free and Open Source Software! We are not responsible for misuse of Tellmatic sending Spam! Unfortunately sometimes Spammers use Tellmatic. I/we do not support Spam in any way.